

Legenda:

- buňka k vyplnění
 hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

**PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY
PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2025**

PRO OBLAST (LOKALITU):

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
IV. Formulář A až G
V. Index 1 až x

OBEC DOLNÍ STUDÉNKY
006 35 936
OBEC DOLNÍ STUDÉNKY
006 35 936
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
k 31. 12. 2023

Voda pitná	Voda odpadní
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace
	0,590 000
	53,118 000

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2025	2025	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč		2,538 674	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		2,486 328	více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000	více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,052 346	více zde
2.	Energie	mil. Kč		0,586 694	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,586 694	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000 000	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,879 328	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,590 000	více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,289 328	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,068 114	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,000 000	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,068 114	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,000 000	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000	více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000	více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,000 000	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč		0,000 000	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,000 000	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		4,072 810	více zde

A	Počet pracovníků	osob		0
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,041 500
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,041 500
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,041 500
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,041 500
J	Voda vyrobená	mil. m ³		0,000 000

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³		98,140 000
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		0,000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		4,072 810
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-1,923 703
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%		-47,23
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč		-1,923 703
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		2,149 107
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³		0,041 500
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³		51,78
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		58,00
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³		98,14

[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)
[více zde](#)

Tabulka č. 3

Tabulka 4.3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		0,000 000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		0,000 000

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 5

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2025 (pro plánovou kalkulaci)				
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		0,000 000
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		0,000 000
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		53,118 000
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		0,488 686
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		0,000 000
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,488 686
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		0,000 000
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		x
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,488 686
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-1,923 703

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2025	pro rok 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Průměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		0,000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		0,000 000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		0,000 000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		0,000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
4.4.5.6	Hodnota průměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		0,000 000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil. Kč		x
Průměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
4.4.5.9	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,000 000
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,000 000

Vypracoval - jméno a příjmení:
Telefon:
E-mail:
Datum:

Michal Strnad
583 217 012
dolnistudenky@dolnistudenky.cz
18.12.2024