

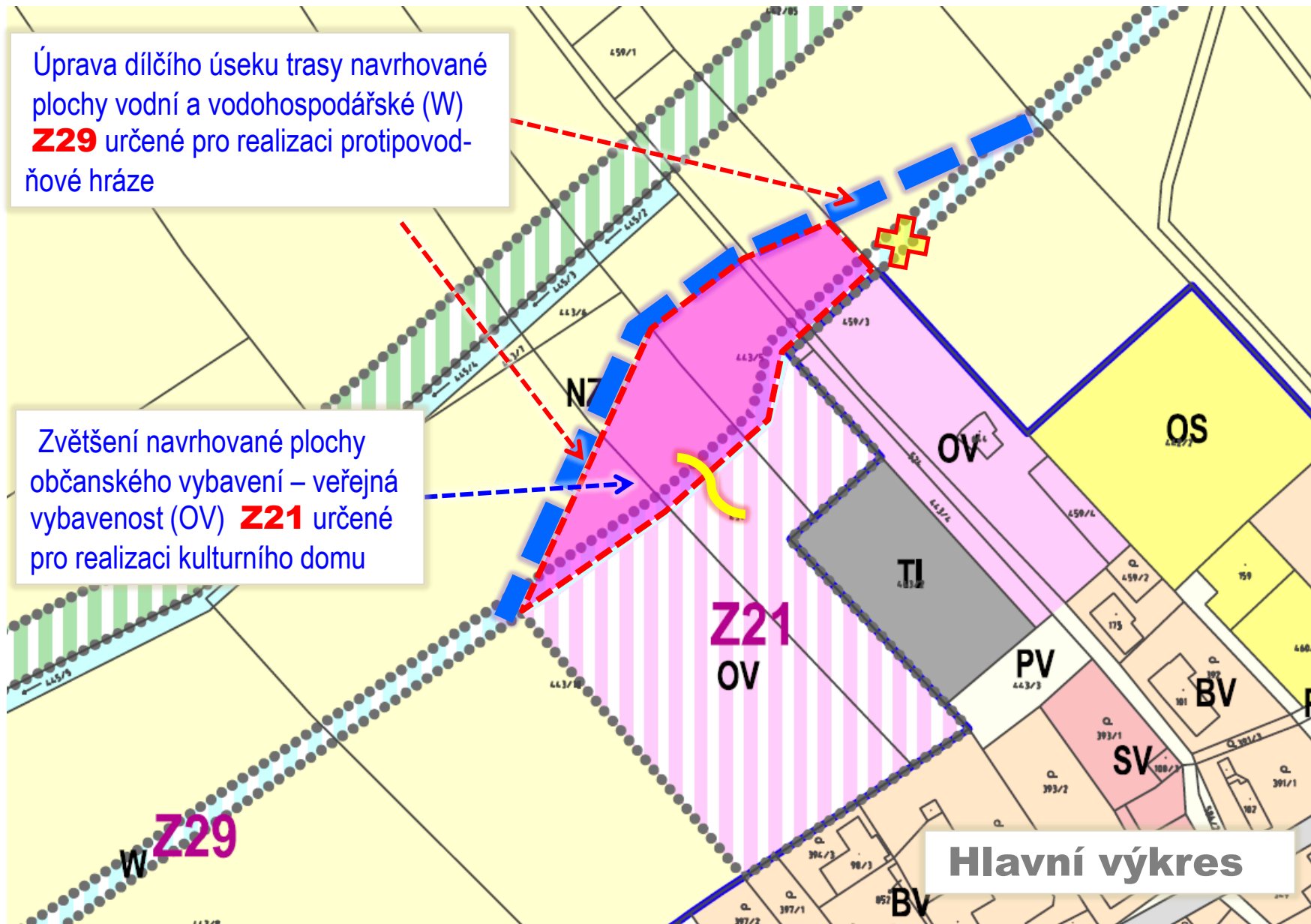
# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ STUDÉNKY

## Přehled úprav v dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu ÚP

30. 08. 2019

Úprava dílčího úseku trasy navrhované plochy vodní a vodohospodářské (W) **Z29** určené pro realizaci protipovodňové hráze

Zvětšení navrhované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) **Z21** určené pro realizaci kulturního domu



Hlavní výkres





Úprava dílčího úseku trasy navrhované  
plochy vodní a vodohospodářské (W)  
**Z29** určené pro realizaci protipovod-  
ňové hráze

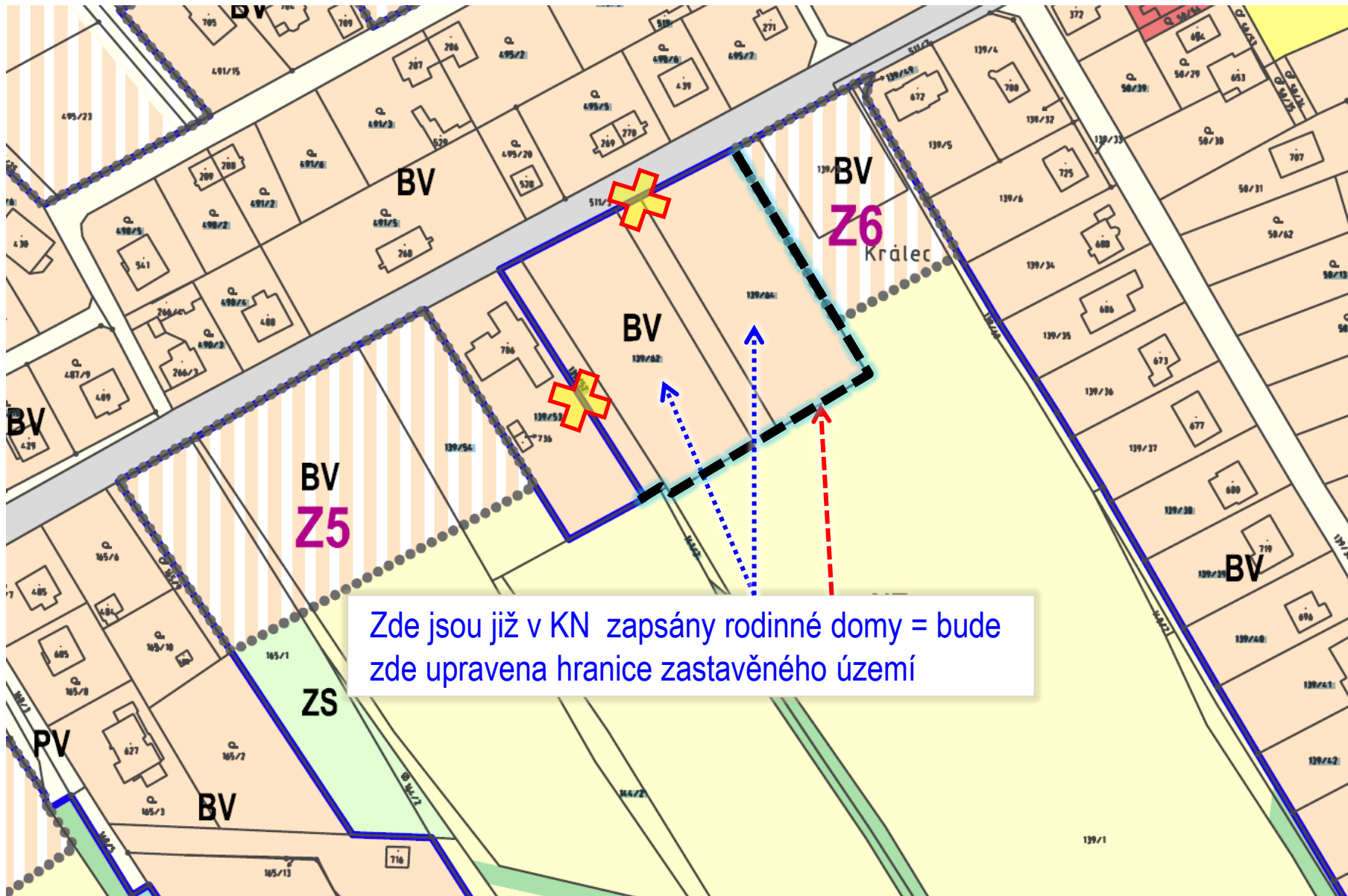
Zvětšení navrhované plochy  
občanského vybavení – veřejná  
vybavenost (OV) **Z21** určené  
pro realizaci kulturního domu

VAKUOVÁ STANICE  
DOLNÍ STUDENKY  
**Z21**

**Z29**

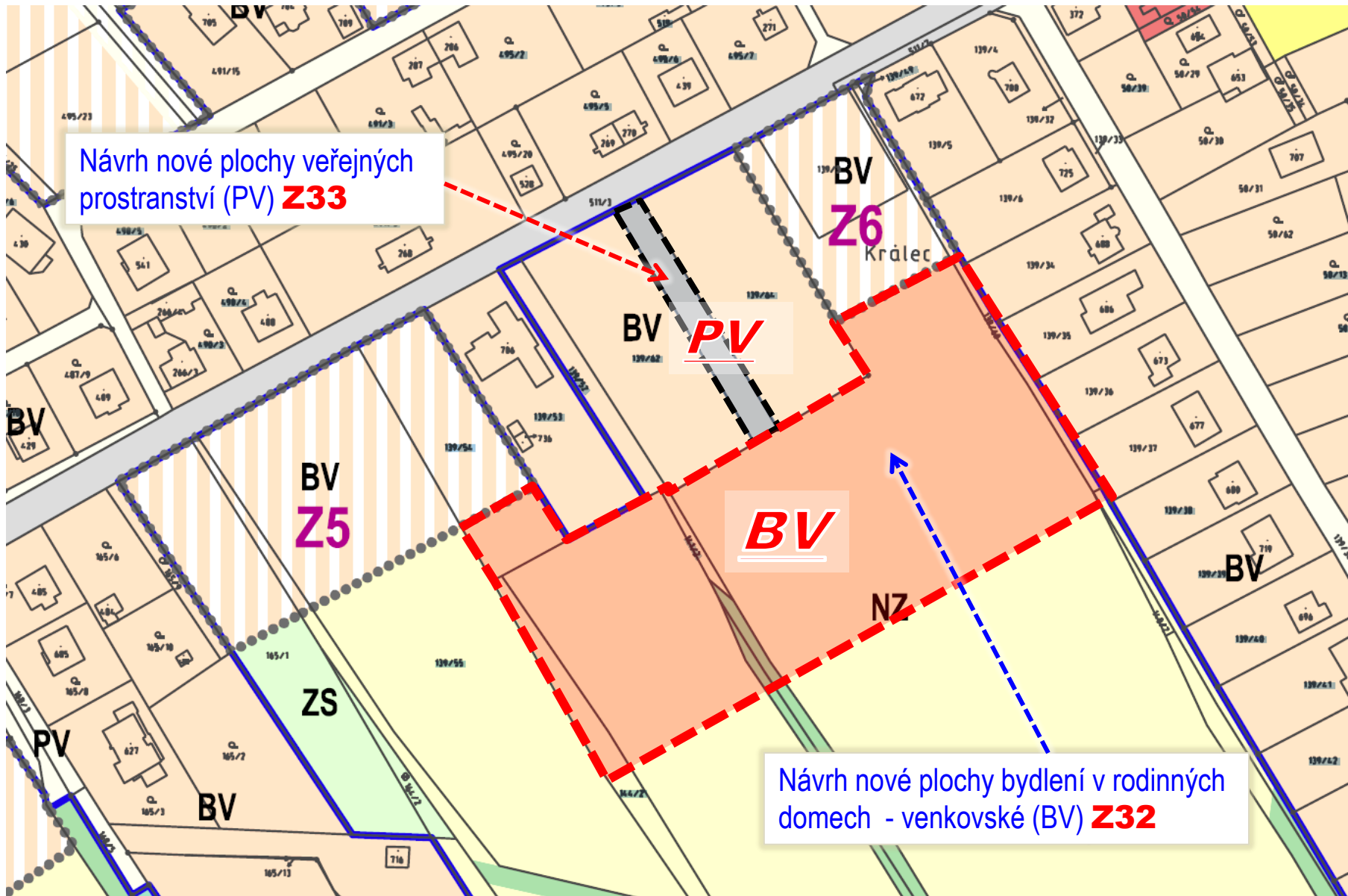
**Technická infrastruktura - vodní hospodářství**

-  STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q100
-  STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q20
-  STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q5
-  AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ



Zde jsou již v KN zapsány rodinné domy = bude zde upravena hranice zastavěného území

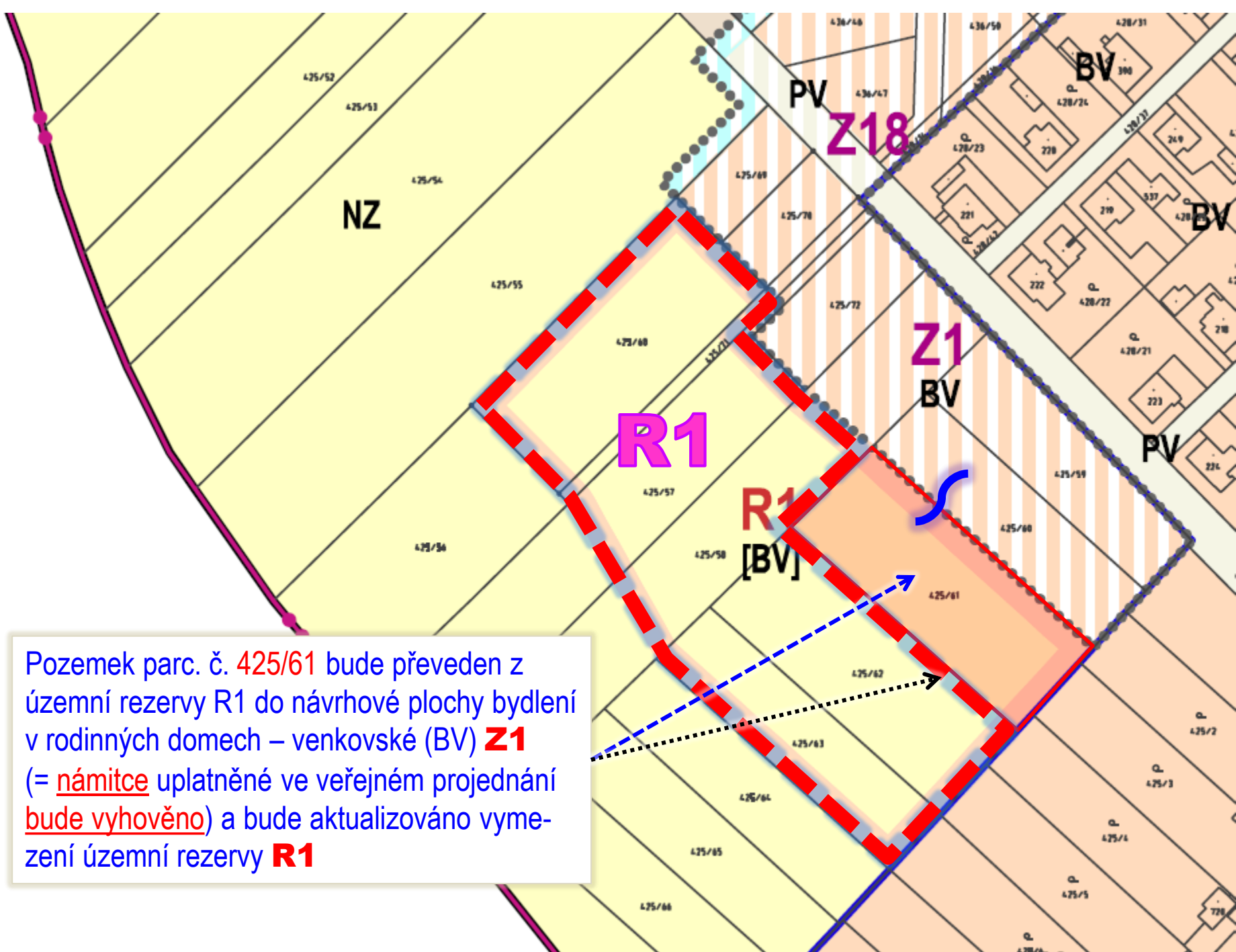
Návrh nové plochy veřejných  
prostranství (PV) **Z33**



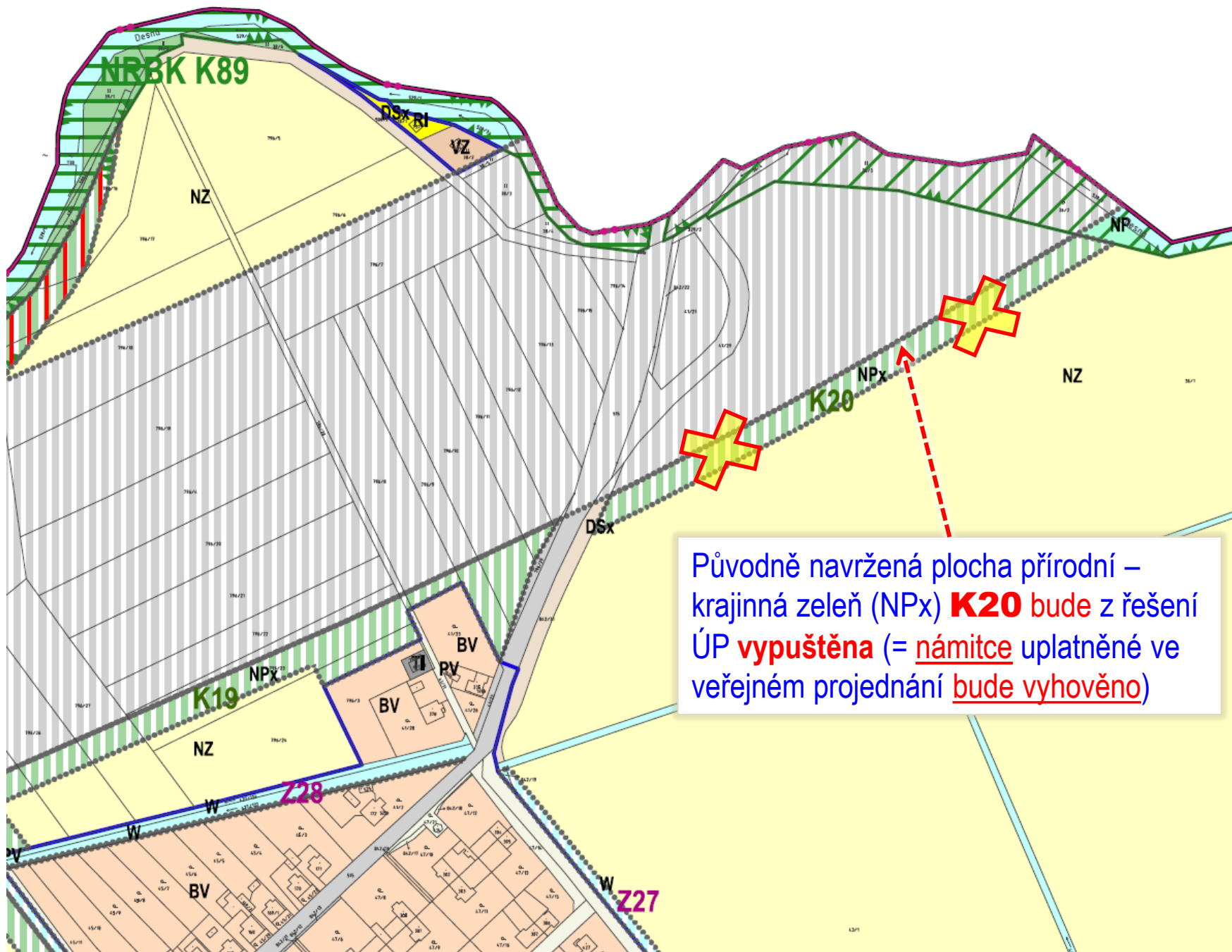
Návrh nové plochy bydlení v rodinných  
domech - venkovské (BV) **Z32**







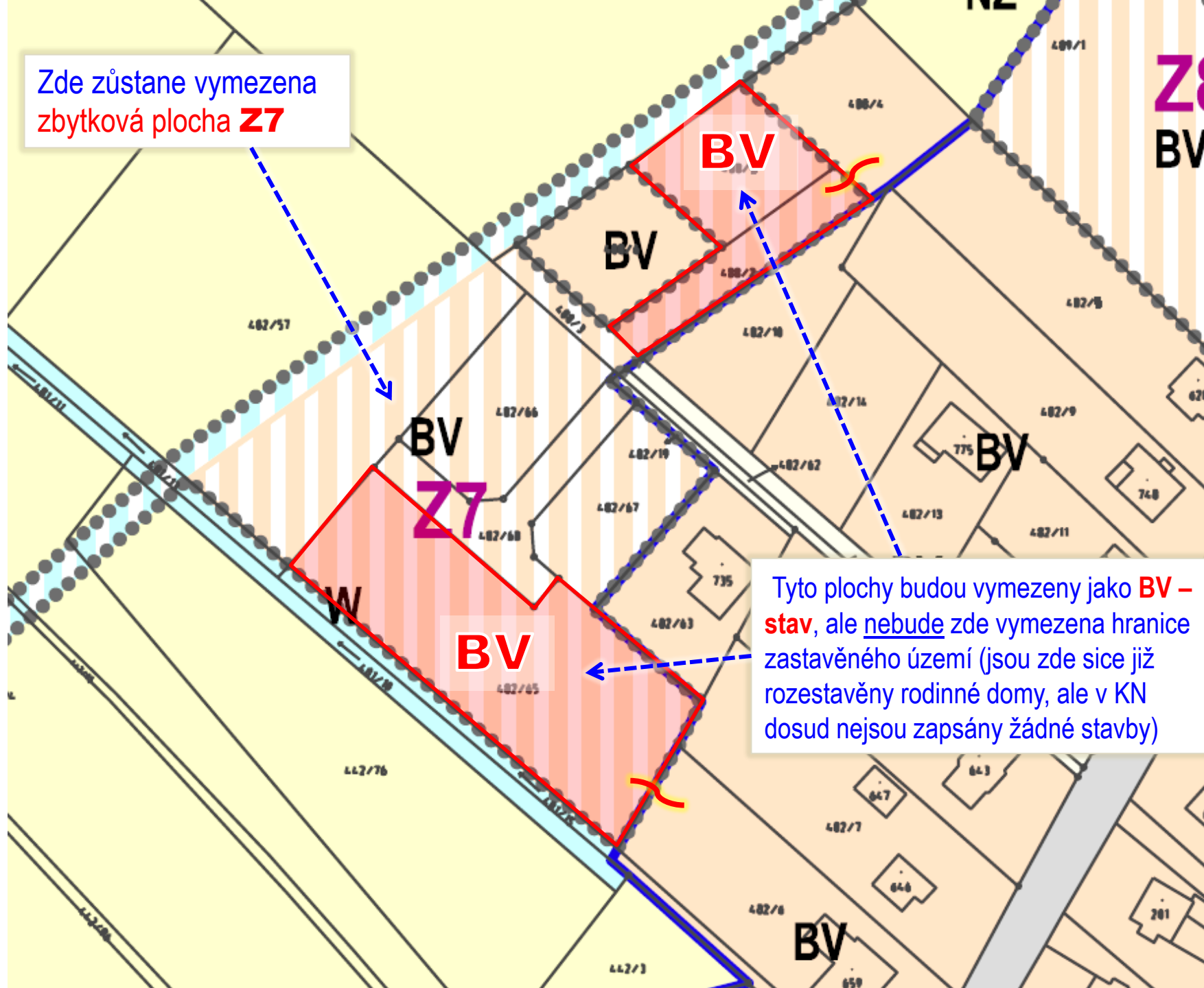
Pozemek parc. č. 425/61 bude převeden z územní rezervy R1 do návrhové plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) **Z1** (= námitce uplatněné ve veřejném projednání bude vyhověno) a bude aktualizováno vymezení územní rezervy **R1**



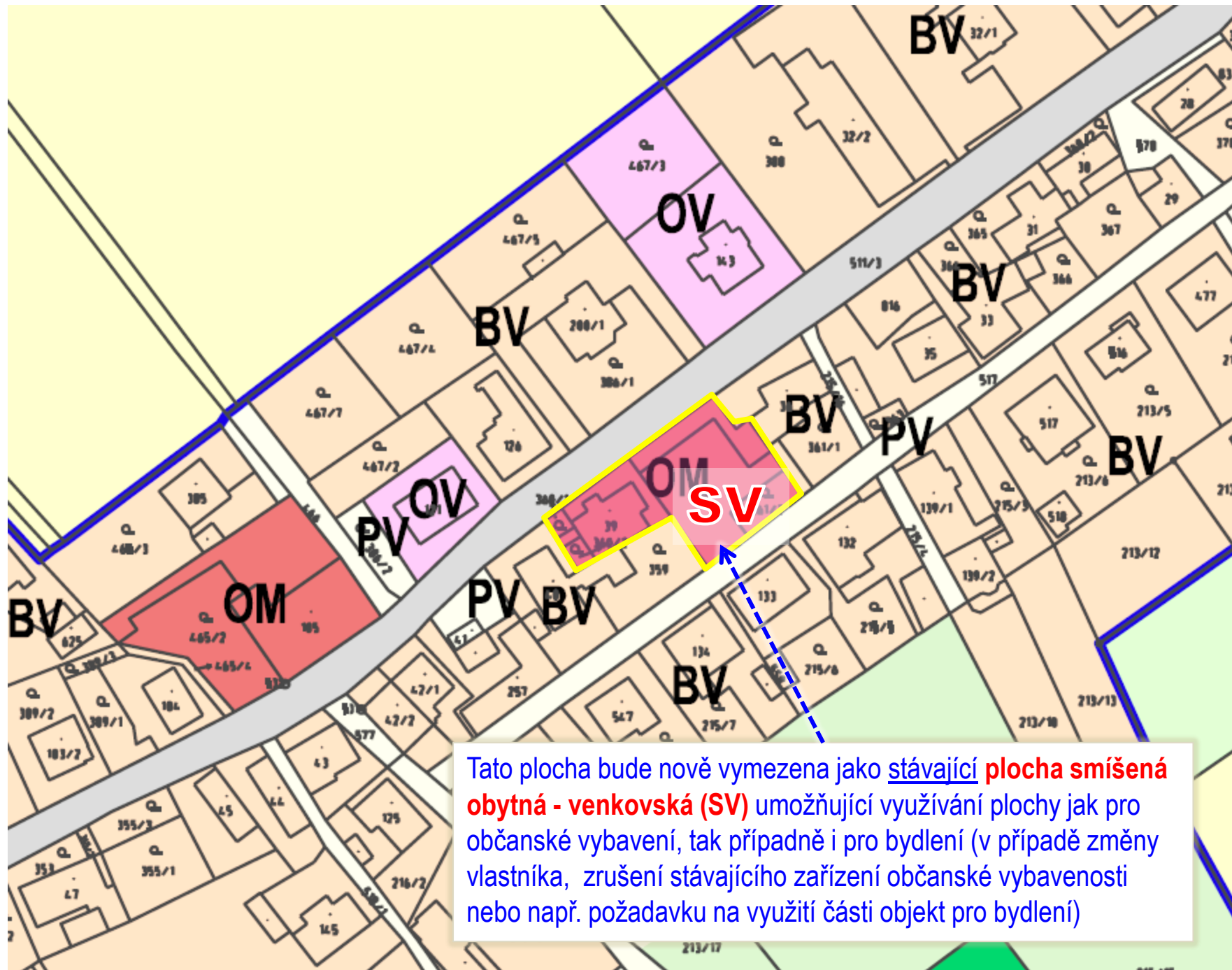
Původně navržená plocha přírodní –  
krajinná zeleň (NPx) **K20** bude z řešení  
ÚP **vypuštěna** (= námítce uplatněné ve  
veřejném projednání bude vyhověno)



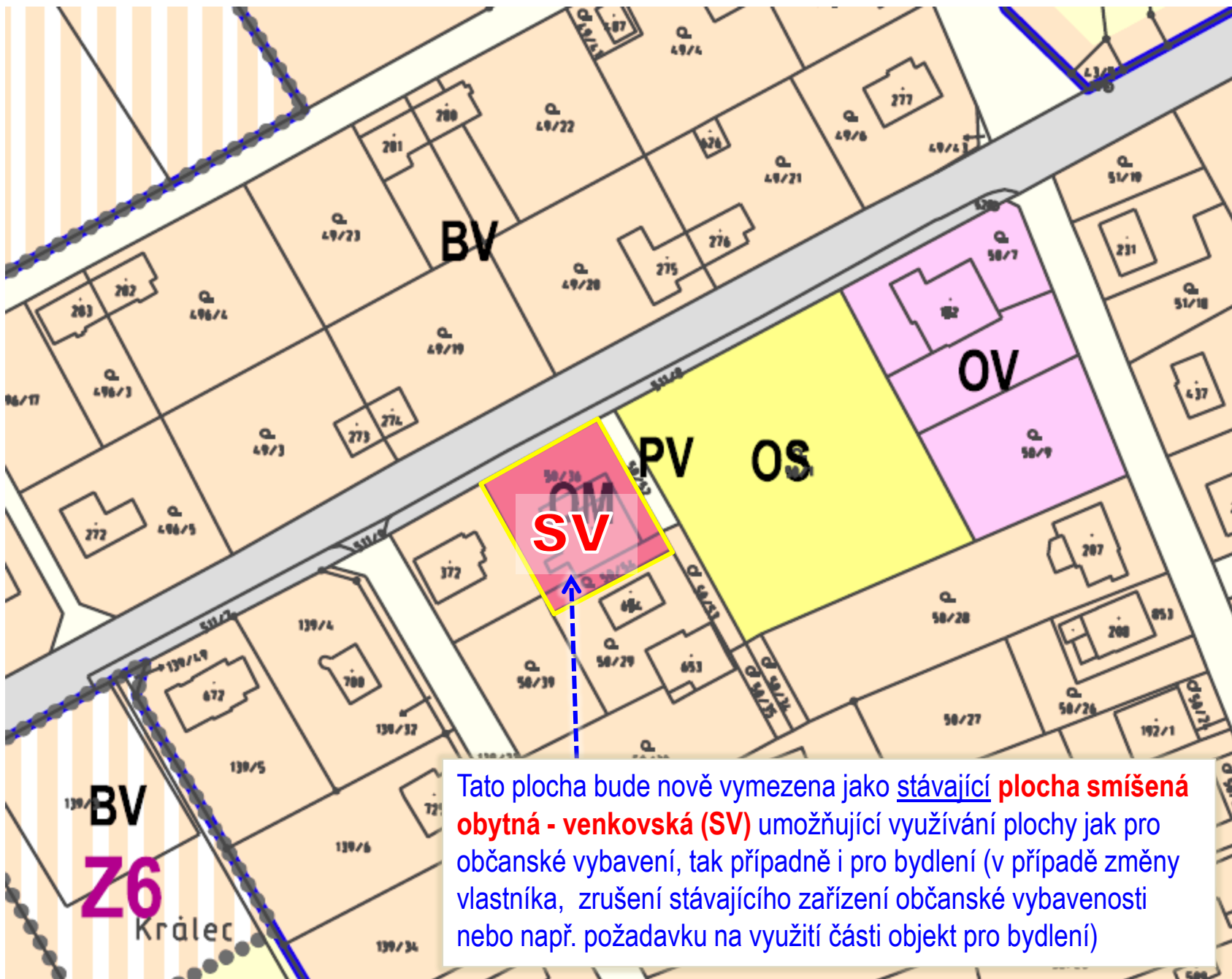
Zde zůstane vymezena  
zbytková plocha **Z7**



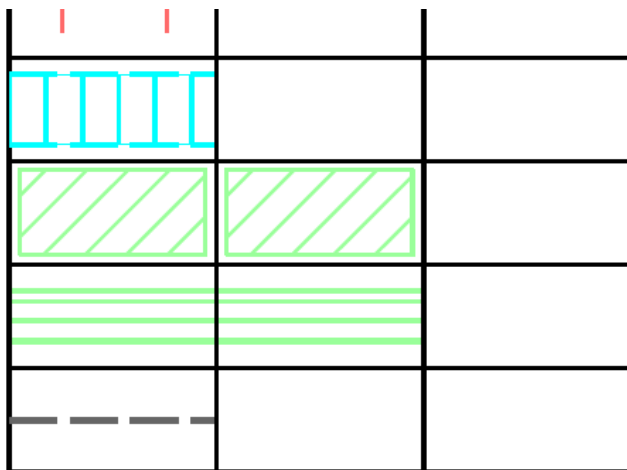
Tyto plochy budou vymezeny jako **BV – stav**, ale nebude zde vymezena hranice zastavěného území (jsou zde sice již rozestavěny rodinné domy, ale v KN dosud nejsou zapsány žádné stavby)



Tato plocha bude nově vymezena jako stávající **plocha smíšená obytná - venkovská (SV)** umožňující využívání plochy jak pro občanské vybavení, tak případně i pro bydlení (v případě změny vlastníka, zrušení stávajícího zařízení občanské vybavenosti nebo např. požadavku na využití části objektu pro bydlení)



Tato plocha bude nově vymezena jako stávající plocha smíšená obytná - venkovská (SV) umožňující využívání plochy jak pro občanské vybavení, tak případně i pro bydlení (v případě změny vlastníka, zrušení stávajícího zařízení občanské vybavenosti nebo např. požadavku na využití části objektu pro bydlení)



POHLEDOVÝ HORIZONT EKONÁLNÍHO VÝZNAMU

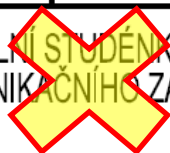
PLOCHY VÝZNAMNĚ SE UPLATŇUJÍCÍCH POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ

NAVAZUJÍCÍ PRVKY ÚSES - BIOCENTRUM

NAVAZUJÍCÍ PRVKY ÚSES - BIODOR

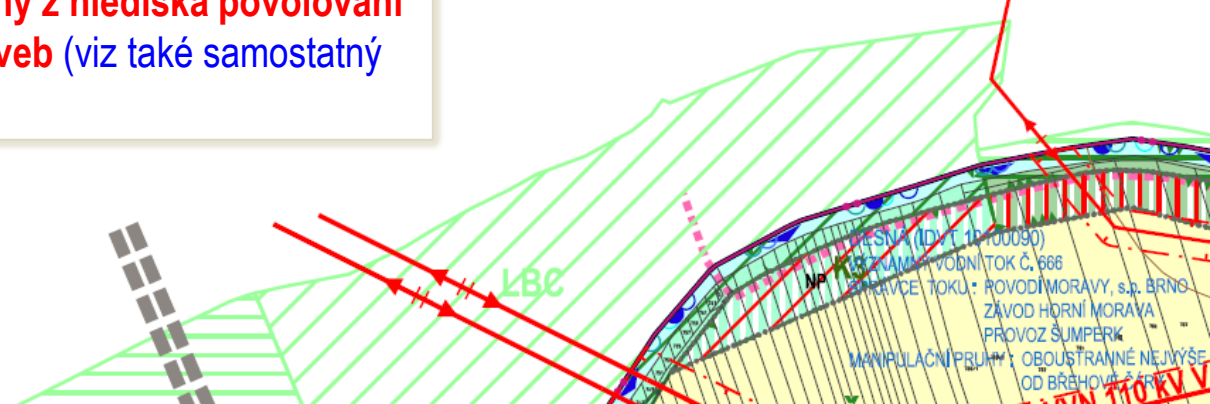
HRANICE SOUSEDNÍCH KATASTRŮ

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE DOLNÍ STUDĚNKY SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

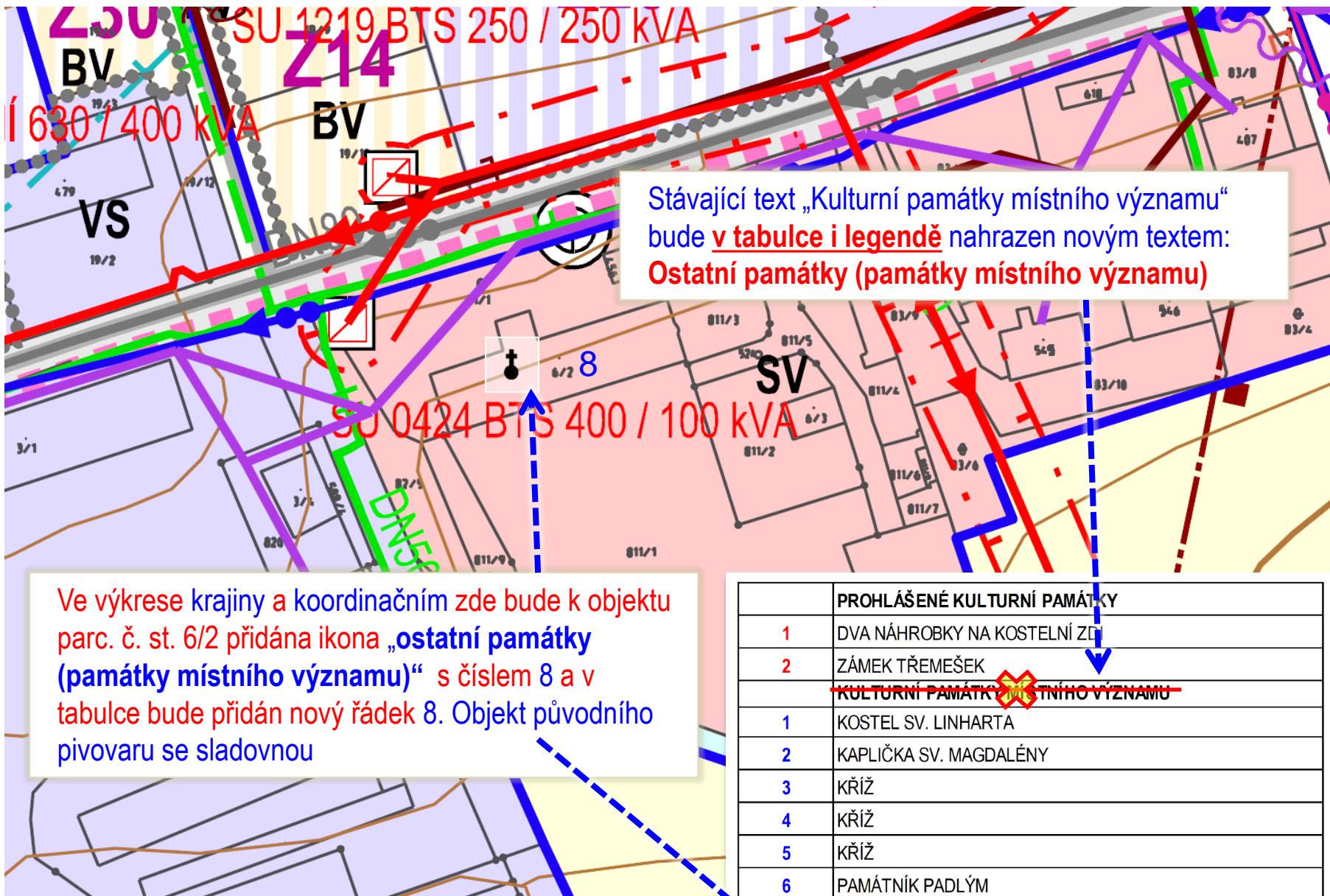


Původní text v koordinačním výkresu bude nahrazen novým textem: **Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb** (viz také samostatný soubor se stanoviskem MO)

K.Ú. ŠUI







Stávající text „Kulturní památky místního významu“ bude v tabulce i legendě nahrazen novým textem: **Ostatní památky (památky místního významu)**

Ve výkrese krajiny a koordinačním zde bude k objektu parc. č. st. 6/2 přidána ikona „**ostatní památky (památky místního významu)**“ s číslem 8 a v tabulce bude přidán nový řádek 8. Objekt původního pivovaru se sladovnou

PROHLÁŠENÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	
1	DVA NÁHROBKY NA KOSTELNÍ ZDI
2	ZÁMEK TŘEMEŠEK
	<del>KULTURNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU</del>
1	KOSTEL SV. LINHARTA
2	KAPLIČKA SV. MAGDALÉNY
3	KŘÍŽ
4	KŘÍŽ
5	KŘÍŽ
6	PAMÁTNÍK PADLÝM
7	PAMÁTNÍK PADLÝM