

Naše č. j.: MUSP 127339/2026
Naše sp. zn.: 106961/2026 VYS/PAKR



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 328
E-mail: pavel.korger@sumperk.cz

Datum: 12.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.08.2026 podal

Bludovská a.s., IČO 25836498, Špalkova 156, 789 61 Bludov,
kterou zastupuje

LB AGROSTAVBY s.r.o., IČO 09151494, Kostelní 78/15, 796 01 Prostějov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Modernizace haly pro nosnice Třemešek - etapa č.2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 417 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 568 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 57/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Studénky.

Stavba obsahuje:

Předmětný objekt je sestaven ze tří traktů: dvou hal s nosnicemi a navazující budovy s balírnou vajec. Objekt se nachází v uzavřeném zemědělském areálu. Na objektu byly nedávno dokončeny stavební práce na hale na parc. č. st. 418 (1. etapa). Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy 2. etapy, které spočívají v modernizaci druhé haly ve shodném rozsahu jako v 1. etapě a ve stavebních úpravách navazující budovy balírny vajec. Součástí 2. etapy je také nové hygienické zázemí zaměstnanců v kontejnerových sestavách. Stávající dřevěná konstrukce haly bude nahrazena novou ocelovou halou. Základové konstrukce zůstanou zachovány. Nosné konstrukce zděné budovy balírny zůstanou zachovány, nevykazují poruchy ani poškození, které by bránily stavebnímu záměru.

Obestavěný prostor: 7 324 m³
Zastavěná plocha: 1 235 m²
Podlahová plocha: 1 197,2 m²
Počet podzemních podlaží: 0
Počet nadzemních podlaží: 1
Způsob využití: zemědělská stavba

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Trokan, Žerotín 101, 784 01, ČKAIT 1200065, IČ : 689 24 879; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky bude oznámen generální dodavatel.
6. Bude postupováno v souladu s vydaným jednotným environmentálním stanoviskem, jež vydal Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí č.j. MUSP 110571/2026 dne 19.09.2026, ve kterém uvedl souhlas se stavbou a stanovil podmínky:
 - 1) Po realizaci záměru předloží stavebník doklady o způsobu nakládání se vzniklými odpady Městskému úřadu Šumperk, odboru životního prostředí..
 - 2) Všechny odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
 - 3) Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.
7. Bude dodrženo závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje č.j. KHSOC/37807/2026/SU/HP ze dne 19.09.2026 se stanovenými podmínkami:
 - 1) Ve lhůtě nejpozději 30 dnů před zahájením prací, při nichž mohou být zaměstnanci nebo výše uvedené osoby exponováni azbestu, ohlásit tuto skutečnost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 odst. 1, 2, 3, a 5 zákona č. 258/2000 Sb. v rozsahu stanoveném v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů, a současně předložit hodnocení zdravotního rizika dle § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení apod..
 - 2) Ve lhůtě nejméně 3 dny před zahájením prací, ohlásit tuto skutečnost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví v souladu s § 41 odst. 7 zákona č. 258/2000 Sb., a to v rozsahu stanoveném § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů,
 - 3) Prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahující azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem kolem celého objektu s označením zákazu vstupu a označením, že v kontrolovaném pásmu je nebezpečí výskytu azbestu (např. výstražnou páskou a označením „Pozor azbest“)
 - 4) V kontrolovaném pásmu platí zákaz jídla, pití a kouření, před zahájením demontáže musí být zabráněno uvolňování azbestového prachu do okolí, a to tím, že se provádí postřik demontovaného materiálu enkapsulačním roztokem, osoby provádějící demontáž v kontaminovaném pásmu musí být vybaveny ochranným oděvem a osobními ochrannými

pracovními prostředky k ochraně dýchacího ústrojí. Použité a poškozené ochranné pracovní prostředky a oděv je nutné ukládat do pytlů a následně zneškodnit jako kontaminovaný nebezpečný odpad.

- 5) Technologické postupy používané při demolici by měly být neinvazivní, díly či šablony je nutno pokud možno demontovat v celku, bez narušení celistvosti a opatřit je obalem co nejdříve po odstranění z objektu stavby.
- 6) Odpad obsahující azbest musí být z pracoviště odstraňován co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest. Označený odpad musí být odvezen na skládku určenou k likvidaci materiálu s obsahem azbestu – nebezpečný odpad.
8. Závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj č.j. SVS/2026/166673 ze dne 30.09.2026 s uvedeným souhlasem se stavbou.
9. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
11. Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
12. Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
13. Stavebník po ukončení stavebních prací požádá o kolaudaci v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bludovská a.s., Špalkova 156, 789 61 Bludov

Odůvodnění:

Dne 19.08.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební úřad předloženou žádost prostudoval a zjistil, že žádost splňuje náležitosti a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad následně posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. František Snášel

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk. V souladu s § 92 odst. 1 správního řádu opožděné nebo nepřípustné odvolání odvolací správní orgán zamítne. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Korger
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 24.04.2026.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
LB AGROSTAVBY s.r.o., IDDS: jqv6gx8

ostatní hlavní účastníci (dodejky)
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Obec Dolní Studénky, IDDS: rrzb73k
Zemědělské obchodní družstvo Bludov, IDDS: hcicx57

vedlejší účastníci (dodejky)
Ing. František Snášel, IDDS: muxihx3

dotčené správní orgány
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

na vědomí
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
OÚ Dolní Studénky + úřední deska na 15 dní