

Naše č. j.: MUSP 143954/2025
Naše sp. zn.: 90048/2025 VYS/JAHE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 313
E-mail: jana.hegrova@sumperk.cz

Datum: 26.11.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.08.2024 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
kterou zastupuje

Palík & Sokol s.r.o., IČO 09797106, 17. listopadu 1230/8a, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

stavba elektronických komunikací
dokumentace pod názvem
FTTX_M_RD DOSUM2_Dolní Studénky_Over_OK

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 311/2 (ostatní plocha), parc. č. 315/8 (ostatní plocha), parc. č. 315/9 (ostatní plocha), parc. č. 511/3 (ostatní plocha), parc. č. 522/2 (ostatní plocha), parc. č. 523/4 (ostatní plocha), parc. č. 523/6 (ostatní plocha), parc. č. 525/1 (ostatní plocha), parc. č. 573/1 (ostatní plocha), parc. č. 574/1 (ostatní plocha), parc. č. 575/1 (ostatní plocha), parc. č. 588/1 (ostatní plocha), parc. č. 880, věcné břemeno k pozemku st. p. 81 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Studénky.

Stavba obsahuje:

- Jelikož se všechny stavbou dotčené pozemky nacházejí v jednom katastrálním území (Dolní Studénky), budou nadále uváděna čísla pozemků bez názvu katastrálního území.
- Nová trvalá stavba podzemního komunikačního vedení (optická kabelová trasa) bude sloužit k zavedení vysokorychlostní sítě internetu pomocí optického vlákna uživatelům rodinných domů lokality Dolní Studénky za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, a.s., kde je konektivita

připojena pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě tak, aby byla realizována požadovaná síťová topologie. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Nově vzniklá úložná trasa má délku 384 m. Hloubka uložení kabelu bude v rozpětí 400 -1200 mm v závislosti na terénu, pod který bude umístován.

- Přesné vedení trasy je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace (Situace koordinační č. C.3.1. - C.3.5. v měřítku 1:500 a Situace katastrální č. C.2.1. - C.2.3. v měřítku 1:1000).
- Podle § 102 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích činí ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení 0,5 m po stranách krajního vedení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku I. Rozhodnutí a tak, jak je zakresleno v situačních výkresech „Situace koordinační č. C.3.1. - C.3.5. v měřítku 1:500 a Situace katastrální č. C.2.1. - C.2.3. v měřítku 1:1000“, včetně aktualizací, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, které jsou nedílnou součástí dokumentace stavby vypracované Ing. Vladimírem Palíkem – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1202397. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), budou vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně tak, jak je uvedeno ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a komunikací, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení.
3. V průběhu stavby bude zajištěno čištění a úklid komunikací znečištěných při realizaci stavby.
4. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn průchod pro pěší, výkop bude zajištěn tak, aby nedošlo k případnému úrazu osob, pohybujících se v blízkosti staveniště.
5. Pracovníci, kteří budou provádět práce:
 - a. budou prokazatelně seznámeni s polohou stávajících sítí, dle aktuálních (platných) vyjádření majitelů nebo správců stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury.,
 - b. budou poučeni, aby dbali, při pracích v místech křížení či souběhu stavby se stávajícími sítěmi, největší opatrnosti, nepoužívali v těchto místech nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
6. Po dobu výstavby učiníte veškerá nezbytná opatření vedoucí k zamezení možného poškození stávajících podzemních sítí přejezdem stavební techniky, a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.).
7. Vykopaná zemina ani stavební materiál nesmí být ukládány na místní komunikace.
8. Před zahájením výše uvedené stavby budou všichni hlavní účastníci řízení nejméně 10 dní předem informováni o zahájení stavebních prací způsobem obvyklým např. oznámením vložením do poštovní schránky či vylepením oznámení o zahájení prací na veřejných prostranstvích (sloupy VO nebo veřejné vývěsky).
9. V průběhu stavby musí být zajištěny sjezdy k jednotlivým domům, tak aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví osob v případě nutnosti zásahu záchranných složek (sanita, hasiči, policie aj.) např. použitím přejezdových lávek s vyznačením nosnosti popř. přechody se

zábradlím pro vstupy do domů stejně jako nepřetržitě zajištěna průjezdnost jednotlivých ulic pro sanitní a požární vozidla.

10. V průběhu stavebních prací musí být otevřené výkopy zajištěny v celé délce páskou, zábradlím nebo oplocením a v noci osvětleny.
11. Mechanizační prostředky používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu. Musí být prováděna preventivní opatření k zabránění únikům či úkapům závadných látek.
12. Během stavebních prací je nutné provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště, řádně označit stavební pruh, zamezit možnému pádu osob do rýhy, přechody přes výkop zajistit pomocí provizorních mostků a veškeré obnažené inženýrské sítě ochránit před poškozením. Po ukončení stavebních prací musí být veškeré výkopy zahrnuty.
13. Po provedení všech stavebních prací budou všechny dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené společností ČEZ Distribuce, a.s. ve vyjádření o existenci sítí ze dne 30.09.2025, zn. 0102410582.
15. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska GasNet Služby, s.r.o. ze dne 09.04.2024, zn. 5003023879.
16. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 15.04.2024, zn. 082/03/2024.

III. Stanoví podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. stavebního zákona:

Stavební úřad nestanovuje žádné podmínky ve smyslu § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona s odkazem na předchozí výrok.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Pavla Diana Simonová, nar. 06.09.1977, Dolní Studénky 363, 788 20 Dolní Studénky
Petr Strnad, nar. 08.08.1973, Dolní Studénky 7, 788 20 Dolní Studénky
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno 2
Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc 9
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28
Římskokatolická farnost Dolní Studénky, Dolní Studénky 317, 788 20 Dolní Studénky
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 29.08.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného stavebního záměru.

Stavební úřad dne 02.10.2025 pod č.j. MUSP 123211/2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu pro podání námitek podle § 188 odst. 3 stavebního zákona, a to 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, a zároveň poučil účastníky o tom, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Dále účastníky poučil, že v řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění, nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby a to od 12.11.2025 do 18.11.2025.

K žádosti o povolení záměru stavebník doložil tyto podklady: Projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval Ing. Vladimír Palík – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1202397, plná moc pro Palík & Sokol s.r.o., koordinované závazné stanovisko odboru výstavby Městského úřadu Šumperk ze dne 02.04.2024, č.j. MUSEP 37678/2024, stanovisko odboru dopravy Městského úřadu Šumperk ze dne 13.06.2024, č.j. MUSEP 80267/205, vyjádření Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s. ze dne 15.04.2024, zn. 082/03/2024, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 09.04.2024, naše zn. 5003023879, stanovisko k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.09.2025, zn. 0102410582, vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.03.2024, zn. 001145169624, vyjádření obce Dolní Studénky ze dne 17.06.2024, stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 27.03.2024, zn. PM-13343/2024/5203/Ku, stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. ze dne 28.05.2024, zn. SSOK-TSÚ 15425/2024, Sekce majetková Ministerstva obrany, souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.03.2024, č.j. MO 257203/2024-1322.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky z nich vyplývající zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady postupují při výkonu své působnosti ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle jiných právních předpisů. Dle ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad projednává s dotčenými orgány jimi vydaná vyjádření a závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal obsah předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

- a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavba je dle platného územního plánu obce Dolní Studénky umísťována v zastavěných plochách:

- a) BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské,
- b) DS – plochy dopravní infrastruktura,
- c) OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Stavba sítě elektronických komunikací je v území potřebná a současně není v rozporu s účelem využití ploch, které jsou vymezeny územním plánem Obce Dolní Studénky, což odpovídá i textové části územního plánu. Stavba nemění stávající architektonické podmínky v území. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu technické infrastruktury, která je uvedena jako přípustné využití ploch, je navrhovaný záměr v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Obec Dolní Studénky má schválený územní plán.

- c) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Podle ustanovení § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví tento zákon. V tomto případě se jedná o ostatní stavbu, jelikož ji nelze zařadit mezi stavby drobné, jednoduché ani vyhrazené. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dokumentace pro povolení stavby. Dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Vladimírem Palíkem – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1202397. Dokumentace je úplná a přehledná, obsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti a svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Záměr je v souladu s požadavky prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. podmínkami, které byly zapracovány do výroku tohoto povolení.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Jedná se o stavbu nové sítě elektronických komunikací. Stavba nevyžaduje další nároky na veřejnou technickou nebo dopravní infrastrukturu.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Průběh řízení byl veden v souladu se zajištěním a ochranou práv účastníků řízení. Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad rovněž vymezil okruh účastníků podle stavebního zákona, a to:

1) Dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

2) Dle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky

3) Dle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Pavla Diana Simonová, nar. 06.09.1977, Dolní Studénky 363, 788 20 Dolní Studénky

Petr Strnad, nar. 08.08.1973, Dolní Studénky 7, 788 20 Dolní Studénky

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc 9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28

Římskokatolická farnost Dolní Studénky, Dolní Studénky 317, 788 20 Dolní Studénky

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1

4) Dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 52, 58, 69/1, 72/1, 72/2, 78/1, 81, 82, 135, 136, parc. č. 240, 242, 309/6, 309/17, 309/20, 309/22, 311/4, 312, 314/1, 315/1, 315/2, 315/3, 315/7, 315/11, 327, 347, 348, 349, 420, 575/2 v katastrálním území Dolní Studénky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Studénky č.p. 70, č.p. 57, č.p. 9, č.p. 6, č.p. 165, č.p. 1, č.p. 317 a č.p. 87

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Dle ustanovení § 36 zákona č. 500/2004 Sb. jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a účastníkům musí být zároveň dána možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

- Stavební úřad dne 10.10.2025, pod č.j. MUSP 126785/2025, obdržel vyjádření účastníka k zahájení řízení ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Obsah vyjádření je následující:

„Tímto sdělujeme, že uvedená nemovitá věc – pozemek parc. č. 311/2 v k.ú. Dolní Studénky – je předmětem prodeje...“

Vypořádání stavební úřadem:

Stavební úřad zasílá rozhodnutí účastníkům řízení, kteří jsou v době vydání rozhodnutí vlastníci pozemku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“).

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Zemřela-li osoba, která byla nebo by měla být účastníkem řízení podle stavebního zákona, jemuž má být doručena písemnost jednotlivě, nebo účastníkem vyvlastňovacího řízení, a úřadu příslušnému k vedení tohoto řízení se do 30 dnů ode dne, kdy zjistil, že zemřela, nepodaří zjistit osoby, které by se v důsledku její smrti staly účastníky řízení, ustanoví jim opatrovníka; to neplatí, má-li být namísto ustanovení opatrovníka písemnost doručena veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81, 82 a 83 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Upozornění:

Doba platnosti povolení je podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ustanovení § 197 odst. 3 stavebního zákona stanoví, že po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Podle ustanovení § 159 odst. 1 stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Dle ustanovení § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby, prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Bc. Jana Hegrová
referent oddělení stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 25.11.2025.

Obdrželi:

navrhovatelé (dodavky)
Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

ostatní hlavní účastníci (dodavky)
Obec Dolní Studénky, IDDS: rrzb73k

úřední desky
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
OÚ Dolní Studénky, IDDS: rrzb73k

dotčené správní orgány
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
archiv