

Naše č. j.: MUSP 133097/2022
Naše sp. zn.: 56468/2022 VYS/HEUR



Odbor: odbor výstavby
Tel.: 583388330
E-mail: helena.urbanova@sumperk.cz

Datum: 24.11.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.05.2022 podala

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
kterou zastupuje **Palík & Sokol s.r.o.**, IČO 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby podzemní vedení veřejné komunikační sítě stavba pod názvem: **"FTTH - Dolní Studénky- MICROTRENCHING DOSUM 1"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 139/30 (ostatní plocha), parc. č. 139/31 (orná půda), parc. č. 511/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Studénky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účelem stavby je zajištění lokality **vysokorychlostní sítě internet** pomocí optického vlákna za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Nová trasa bez přípojek má **délku 484m**. Optický kabel bude po celé délce ukryt v **HDPE chrániče**, který bude o chráničky zafouknut. **Optický kabel** bude o kapacitě až 12-96SM vláken
- Dle § 2i odst. 1) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) **nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů** rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas podle stavebního zákona.
- Dokumentaci pro územní rozhodnutí **autorizoval Roman Dlouhý**, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202077.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba podzemního komunikačního vedení je chráněna ochranným pásmem dle ustanovení §102 zákona č. 127/2005 Sb. o šíři 0,5 m po obou stranách krajního vedení.

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálních územích v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku územního rozhodnutí v odstavcích s názvem „Druh a účel umísťované stavby“, „Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby“ a tak, jak je zakresleno v situačních výkresech „**Koordinační situační výkres**“ ozn.: **C.3.1, C.3.2. a C.3.3** v měřítku **1:500**, včetně aktualizací, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, které jsou nedílnou součástí dokumentace stavby, kterou **autorizoval Roman Dlouhý**, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202077. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Při výkopových pracích**, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná **ČSN 73 6005** (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), budou **vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení**, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi budou **výkopy prováděny ručně** tak, jak je uvedeno ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a komunikací, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení.
3. Před zahájením stavby investor nebo zhotovitel zajistí aktuální vyjádření a vytyčení všech inženýrských sítí. Souběhy a křížení inženýrských sítí budou provedeny v souladu s ČSN 736005. Investor stavby zároveň zajistí, že budou dodrženy podmínky, které mmj. vyplývající z vyjádření správců dotčených sítí:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1
Obec Dolní Studénky, č.pop.99, 78820 Dolní Studénky.
4. V průběhu stavby bude zajištěno **čištění a úklid komunikací** znečištěných při realizaci stavby.
5. Po celou dobu realizace stavby bude **zajištěn průchod pro pěší**, výkop bude zajištěn tak, aby nedošlo k případnému úrazu osob, pohybujících se v blízkosti staveniště.
6. Výkopek nebude ukládán na těleso komunikace.
7. Budou splněny podmínky vyplývající ze **souhrnného stanoviska MěÚ ŽPR Šumperk** ze dne 20.4.2022 č.j. MUSP 35211/2022:
Ochrana zemědělského půdního fondu:
 - 1) Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
 - 2) Při hloubení rýh a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné

zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.

- 3) Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem včas projednán.
- 4) Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákona č.334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
- 5) Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou dle § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

a) dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,

b) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastníci:

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky,

- jiná věcná práva a vlastníci inženýrských sítí nacházejících se na pozemcích dotčených výstavbou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1.

Odůvodnění:

Dne 19.05.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 02.08.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.09.2022.

Stavební úřad ověřil, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání územního rozhodnutí ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace je úplná a byla zpracována oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad dále zkoumal, zda je stavebník dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, povinen doložit souhlas dle § 184a stavebního zákona. Stavebník v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona, **nedokládá** k žádosti o vydání územního rozhodnutí **souhlas vlastníka pozemku** se stavbou na jeho pozemku, je-li pro požadovaný stavební záměr nebo opatření **stanoven účel vyvlastnění. Protože dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích** v platném znění, **se zajišťování veřejné komunikační sítě**, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu, **se uskutečňují ve veřejném zájmu, je tato podmínka splněna. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřízovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm stavby a zařízení** dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích. Dále dle § 104

odst. 3 zákona o elektronických komunikacích pro zajištění výkonu oprávnění, uzavře s vlastníkem dotčené nemovitosti smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavře smlouvu o zřízení služebnosti, popřípadě **postupuje v souladu s § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích.**

Seznam dokladů, vyjádření a rozhodnutí, které byly podkladem pro rozhodování stavebního úřadu je uveden níže.

Stavební úřad **oznámil zahájení územního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení územního řízení poučil účastníky, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a že **po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí.** Dále účastníky poučil, že v řízení mají podle **§ 36 odst. 3** správního řádu **právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění,** nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby **od 9.11. 2022 do 16.11.2022.**

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad poučil účastníky řízení, že se na toto řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, a že nebudou další písemnosti účastníkům řízení doručovány jednotlivě, ale budou v souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění doručovány veřejnou vyhláškou. Jednotlivě budou dále doručovány pouze žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** (více jak 30 účastníků; § 144 zák. č. 500/2004 Sb. - správní řád), bylo ostatním účastníkům doručováno dle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád **tj. veřejnou vyhláškou.** Oznámení bylo **zveřejněno od 5.10.2022 do 21.10.2022.** Všichni tedy měli možnost seznámit se všemi písemnostmi doručovaným účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Každý občan, který by se cítil být účastníkem řízení nad rámec vymezený stavebním úřadem, měl možnost, v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, **přihlásit se jako účastník.** Nikdo tuto možnost nevyužil.

Ve stanovených lhůtách stavební úřad **neobdržel námítky, stanoviska nebo vyjádření** účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení, **v souladu dle § 90** stavebního zákona, posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) **tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,** zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) **na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) **zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů** podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- d) Stavební úřad posuzuje soulad s **územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly** územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Ad a):

Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.) a došel k závěru, že navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Po posouzení návrhu stavební úřad došel k závěru, že stavba není v rozporu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy ani s obecnými požadavky na využívání území.

Ad b):

K žádosti byla doložena stanoviska všech majitelů či správců inženýrských sítí nacházejících se na území Obce Dolní Studénky. Trasy stávajících sítí byly zpracovány do dokumentace pro územní řízení (dále jen DUR). Doložená stanoviska jsou součástí dokladové části DUR. V místech střetu stavby s jinými sítěmi je zohledněna jejich ochrana a to podmínkou pro umístění stavby.

Ad c):

K žádosti byla předložena kladná stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (seznam viz níže). Stavební úřad žádost projednal a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky stanovené dotčenými orgány stavební úřad zahrnul **do podmínek** tohoto územního **rozhodnutí**. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán výše uvedenými kladnými závaznými stanovisky.

Tímto územním rozhodnutím se **nemění platnost a podmínky rozhodnutí dotčených orgánů**, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou stavbu. Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k předmětné umístěvané stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Ad d):

Stavba je umístěná **v zastavěném území** obce Dolní Studénky. Stavební úřad posuzoval dle § 90 odst. 2 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, jelikož se jedná o stavbu, pro kterou se nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona (stavba dle § 103 odst. 1. písm. e) bod 6 stavebního zákona).

Vzhledem k tomu, že jde o stavbu podzemní, která umožňuje rozvoj stávající sítě elektronických komunikací pro potřeby široké veřejnosti, je navrhovaný záměr v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedeného je zřejmé, že návrh stavby vyhovuje **obecným požadavkům na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů** podle zvláštních právních předpisů. Jsou tedy splněny výše uvedené požadavky §90 stavebního zákona.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a další podklady rozhodnutí:

Stavební úřad si opatřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí částečné výpisy z katastru nemovitostí:

- Kopie katastrální mapy ze dne 2.8.2022,

- Listy vlastnictví ze dne 2.8.2022, 29.9.2022 a z 24.11.2022 č.10001, LV ze dne 2.8.2022 č. 593, 711, 820, 819, 823, 866, 860, 841,857, 850, 848, 851, 858, 859, 847, 881, 843, 852, 892, 171, 70.

Dále stavební úřad do spisu vložil podklady, které sám vyhotovil z údajů dostupných na internetu:

- výpis z obchodního rejstříku pro Palík & Sokol s.r.o. ze dne 2.8.2022

Žádost byla doložená:

- Dokumentace pro územní řízení , kterou autorizoval
 - Roman Dlouhý, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202077
- Plná moc pro Palík & Sokol s.r.o. ze dne 2.6.2021
- Obec Dolní studénky – vyjádření ze dne 27.4.2022
- ČEZ Distribuce, a.s.:
 - sdělení k projektové dokumentaci ze dne 19.4.2022 zn.: 001124983175
 - sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 10.3.2022 zn.: 0101700909.
- GasNet Služby, s. r. o. ze dne 19.4.2022 zn.:5002585522 ,
- Šumperská provozní a vodohospodářská společnost, a.s. vyjádření ze dne 25.4.2022 zn.: 004/04/2022,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru - závazné stanovisko ze dne 6.4.2022 sp.zn.:128715/2022-1322-OÚZ-Br
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.3.2022 zn.:220303-115394811
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.3.2022 č.j. E12421/22
- České radiokomunikace, a.s.- Vyjádření o existenci podzemních sítí spol. České radiokomunikace, a.s. ze dne 4.3.2022 zn.: UPTS/OS/298982/2022
- Městský úřad Šumperk odbor životního prostředí - Souhrnné vyjádření ze dne 20.4.2022 č.j. MUSP 35211/2022;
- Obecní úřad Dolní Studénky-povolení zvláštního užívání ze dne 29.8.2022 č.j. OU DS-0466/2022-3.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří **mohou být** ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím **přímo dotčeni**, resp. **takové dotčení nelze předem vyloučit**.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

Vymezení účastníků řízení:

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, je automaticky vždy účastníkem územního řízení (Územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost).

Žadatel: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn **má vždy** postavení účastníka územního řízení bez jakékoli další specifikace projednávaného záměru.

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení je **vlastník pozemku nebo stavby, na němž má být požadovaný záměr realizován, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku.**

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, musí být již z principu účastníkem územního řízení, protože navrženým stavebním záměrem je přímo dotčeno jeho **vlastnické právo** k pozemku nebo stavbě. Přímo dotčen může být i ten, kdo má **jiné věcné právo** k tomuto pozemku nebo stavbě (například věcné právo, jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo, jehož předmětem je například věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí).

Vlastníci dotčených pozemků:

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky.

Osoby mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a majitelé dotčených inženýrských sítí:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1.

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení jsou také osoby, jejichž **vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům** nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

To znamená, že účastníkem územního řízení jsou též osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení **dvě základní podmínky**, a to **existenci vlastnického nebo věcného práva** k sousedním pozemkům nebo stavbám a **přímé dotčení** tohoto existujícího práva (Dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení tedy bral zřetel na velikost stavebního pozemku a umístění stavby na něm, zohlednil též technické parametry stavby, ale i účel užívání navrhované stavby a vlivy, jimiž může budoucí provoz stavby ovlivňovat přilehlé území apod. (Za „přímé dotčení záměrem“ je nepochybně považováno například případné stínění, zvýšená hlučnost, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v místě stavby apod.). Vzhledem k tomu že jde o **řízení s velkým počtem účastníků** řízení (§144 správního řádu tj. více jak 30 účastníků) jsou tyto účastníci v souladu s §87 odst 3 stavebního zákona, v platném znění, identifikováni pouze označením pozemku a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru

nemovitostí. Stavební úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti do okruhu účastníků řízení zahrnul tyto osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 146, 823, parc. č. 127/3, 129/2, 129/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/32, 139/33, 139/34, 139/35, 139/36, 139/37, 139/38, 139/39, 139/40, 139/41, 139/42, 139/43, 139/44, 139/45, 139/46, 139/47, 139/48, 139/49, 139/60, 511/3, 511/9 v katastrálním území Dolní Studénky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolní Studénky č.p. 112.

Vzhledem ke skutečnostem, že pro stavební záměr je vedeno řízení **s velkým počtem účastníků** (více jak 30 účastníků řízení), a protože se současně na toto řízení vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a **infrastruktury elektronických komunikací**, v platném znění **je toto rozhodnutí doručováno:**

- **jednotlivě:**
 - **žadatelé** (dle § 85 odst. 1 písm. a) SZ),
 - **obci** (dle § 85 odst. 1 písm. b) SZ), na jejímž území má být záměr uskutečněn,
 - **dotčeným orgánům;**
- **veřejnou vyhláškou** v souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění platném v době podání žádosti, postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:
 - **účastníkům řízení** podle § 85 odst. 2 písm. a) SZ (*tj. vlastníkům přímo dotčených pozemků a staveb a těm, kteří mají na dotčených pozemcích jiná věcná práva*),
 - **ostatním účastníkům řízení** podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ.

Na tento postup byli účastníci řízení **řádně poučeni** v oznámení o zahájení územního řízení, jak je uvedeno výše.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, pro které by nebylo možno dle návrhu stavbu umístit. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V řízení **s velkým počtem účastníků** dle §144 odst. 5 správního řádu **není odvolatel povinen** podle §82 odst. 2 správního řádu podávat odvolání **s potřebným počtem stejnopisů**.

Podle § 92 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, **jestliže v této lhůtě bude zahájena realizace stavby**.
- **Toto rozhodnutí je doručováno postupem dle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.**
- Vzhledem k tomu, že stavba má parametry dle ustanovením §103 odst. 1 písm. e) bod 4) stavebního zákona v platném znění lze ji realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí, neboť **nevyžadují ohlášení ani stavební povolení**.
- Dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, v platném znění, **k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí** podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
- Stavební úřad **upozorňuje na povinnosti** vyplývající z § 152 stavebního zákona, např. šetrnosti k sousedství, k majetku atd., tj. i k vedení technické infrastruktury v místě stavby, které je potřebné nechat vytýčit před započítím stavby, aby nedošlo k jejich poškození.
- Dokumentace pro provádění stavby musí být podle § 92 odst 1) stavebního zákona zpracovaná vždy u stavebních záměru podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona.
- Před započítím stavby je zhotovitel povinen **požádat o silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace** dle §25 odst. 6) písm. c) zákona 13 /1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- **Upozornění** vyplývající ze **souhrnného vyjádření MěÚ Šumperk, odbor životního prostředí** ze dne 20.4.2022 č.j. MUSP 35211/2022dle **§18** č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (**vodní zákon**):
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k **poškození stávajících vodních děl**.
 - Během výstavby **nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod** látkami závadnými vodám ve smyslu §39 vodního zákona.
 - Provádění prací nesmí **negativně ovlivnit odtokové poměry** v dané lokalitě.
- Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s **archeologickými nálezy II. kategorie s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů**. Území dotčené stavbou je

chráněno jako veřejný zájem podle právních předpisů, zejména dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li dojít při stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

- **Stavebník je dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen písemně oznámit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
- Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dnů před zahájením zemních prací.** Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html> . Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.**
- Výzkum je dle §22 odst.1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a doporučuje Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad** (srov. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provádění záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikované v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., dle § 22 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit- viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Ing. Helena Urbanová
vedoucí oddělení územního rozhodování a vyvlastňovacího úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, na položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 06.10.2022.

Přílohy:

- 1x kopie C.1.1 „Situační výkres“

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

Obec, na jejímž území se stavba umísťuje:
Obec Dolní Studénky, IDDS: rrbz73k

Ostatním účastníkům řízení je **doručováno veřejnou vyhláškou:**
Městský úřad Šumperk, + **úřední deska na 15 dní**, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
Obecní úřad Dolní Studénky, + **úřední deska na 15 dnů**, Dolní Studénky č.p. 99, 788 20 Dolní Studénky

dotčené správní orgány
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odb. ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Obecní úřad Dolní Studénky, IDDS: rrbz73k

archiv